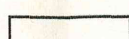


ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA CENTRU DE INTERES LOCAL

- indicativ (ZCI)8 - INTRARE ÎN LOCALITATE /
TURISM / SERVICII PUBLICE / RECREERE / CENTRU DE MUNCĂ

-  ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM8
-  ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ IS 8
-  ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE - DEPOZITE - indicativ A8
-  ZONĂ VERDE - PĂDURI AMENAJATE - indicativ P8
-  SUBZONĂ VERDE - PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ
alte categorii de spații verzi și plantate / plantații de aliniament
și ambientale - perdele de protecție vizuală - indicativ Pp8
-  ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - indicativ C8
-  SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - indicativ Cr8

PREVEDERI GENERALE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUENI
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

PREVEDERI SPECIFICE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUENI

- centru administrativ -
localitatea SAT SĂCUENI
capitole V și VI

indicativ (ZCI)8 -
CENTRU DE INTERES

- capitol VI. subcap.1.
indicativ LM8 - capitol VI. subcap. 2.
indicativ IS8 - capitol VI. subcap. 4.
indicativ A8 - capitol VI. subcap. 5.
indicativ Pp8 - capitol VI. subcap. 6.
indicativ C8 - capitol VI. subcap. 9.

UTR 7
DN 19B
SPRE
ZONA
CENTRALĂ

Pp8

LM8-b
pc

LM8-b
pc

IS8
pc

DN 19B

LM8-b
pc

LM8-b
pc

Pp8

IS8
pc

P8

Cr8

Pp8

IS8
pc

P8

Cr8

Pp8

IS8
pc

P8

Cr8

Pp8

IS8
pc

P8

Cr8

Pp8

IS8
pc

P8

Cr8

Pp8

IS8
pc

P8

Cr8

Pp8

IS8
pc

P8

Cr8

Pp8

IS8
pc

P8

Cr8

Pp8

IS8
pc

P8

Cr8

Pp8

IS8
pc

P8

Cr8

Pp8

IS8
pc

P8

Cr8

Pp8

IS8
pc

P8

Cr8

Pp8

IS8
pc

P8

Cr8

Pp8

IS8
pc

P8

Cr8

SPRE MARGHITA
DN 19B



PREDARE
PROIECTANT
ex.2 și 3 - conform ex.1

PRIMIRE
BENEFICIAR
ex.2 și 3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI
conform proces verbal de recepție nr. 6.

ARHITECT GRUP

edimo
- ORADEA -
BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂCUENI

LUCRAREA:
PLAN URBANISTIC GENERAL
PUG ÎN COMUNA SĂCUENI
(PUG PROPRIU - ZIS)
Documentație pentru obținerea
avizelor organismelor teritoriale interesate:
- avizul Consiliului Local Săcueni
- avizul Consiliului Județean Bihor
PLAȘA:
unitate
teritorială
de referință
SAT SĂCUENI
UTR 8
RLU aferent PUG

CONTRACT
NR.
24/1997
FAZA
PUG și RLU
PROPRU - ZIS
et. I/II/III
SCARA
1:5000

VOL. 2 RLU - ex.1 / ex.2 / ex.3 - aprilie 2003

NOTA

prin certificatul de urbanism, în vederea
fundamentării deciziei de emitere a autorizației de
construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor
de amplasare pentru orice categorie de terenuri
din intravilan, se vor urmări și respecta :

1. PRESCRIPTII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE
VOL.2 - RLU - piese scrise RLU - cap.II. art.8 -9-10 și cap.VI.

2. PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE

RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

planșa 36/U unități teritoriale de referință

- VOL. 1 PUG - piese desenate

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /

SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ

prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM8-b IS8 A8 P8 Pp8 Cr8

indicativ pc SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor se face,
obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT

indicativ -b zone și subzone LM

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)
TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE
TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC

indicativ cc TERENURI CU REGIM DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE
- studii de circulație aferente CĂILOR DE COMUNICAȚIE în
contextul organizării generale a circulației pentru dezvoltările viitoare

indicativ rt ZONE EXPUSE LA RISCURI TEHNOLOGICE
- funcțiuni care prezintă factori de risc

• SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE
SUNT PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.
• DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI
COMERCIALE SAU MODIFICATE FĂRĂ
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.

SEF PROIECT
PROIECTAT
VERIFICAT
arh. COVĂCULEA V.
arh. COVĂCULEA V.
arh. COVĂCULEA R.